

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, д.221

«20» 09 2021 г.

№ 3-221/2021

Дата и место проведения общего собрания: «8» часов 30 мин. 09 «09» 2021 года г. Новосибирск, ул. Зорге д.221

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания «09» 09 2021 года

Дата окончания общего собрания «17» 09 2021 года

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Зорге, д.221

Вид общего собрания: годовое, внеочередное (нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование (нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения общего собрания Мухомеева Светлана Владимировна (Ф.И.О.)

гражданина), № 127 помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании: Мухомеева С.В. кв. 127 (ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания: Метельникова Н.П. кв. 23 (ФИО, подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: Далин В.А. кв. 26 (ФИО, подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 2 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

Table with 5 columns: № п/п, Фамилия, имя, отчество, Наименование и реквизиты документа, Цель участия в собрании, Подпись физического лица

Приглашенные юридические лица:

Table with 8 columns: № п/п, Полное наименование юридического лица, ОГРН, Фамилия, имя, отчество представителя, Реквизиты документа, Цель участия в собрании, Подпись юридического лица

	лица	юридического лица (указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	о полномочия представителя юридического лица		
1					
2					
3					

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов).
 Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 59,2 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 3822,80 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4466,41 квадратных метров, в том числе 0,00 квадратных метров нежилых помещений, и 4466,41 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 847,98 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 221 по ул. Зорге в размере 23,82 руб./кв.м. в месяц, согласно приложению № 1.с «01» 10 2021 г.
3. Об утверждении платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 221 по ул. Зорге в размере 4,00 руб./кв.м. в месяц на срок с «01» 10 2021 г. по «01» 10 2023 г.
4. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования;
5. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания;

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.

Слушали Мухомеев С.В.

(ФИО)

Краткое содержание: избрать председателя собрания

Мухомеев С.В.

избрать секретарем

собрания Метвенов Н.И.

и членов счетной комиссии: Долгих В.А.

и наделить их правом подписания протоколов.

Предложено: избрать председателя собрания

Мухомеев С.В.

Избрать секретарем

собрания Метвенов Н.И.

и членов счетной комиссии: Долгих В.А.

и наделить их правом подписания протоколов.

Решили (постановили): избрать председателя собрания

Мухомеев С.В.

Избрать секретарем

собрания Метвенов Н.И.

и членов счетной комиссии: Долгих В.А.

и наделить их правом подписания протоколов.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 3822,80 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 221 по ул. Зорге в размере 23,82 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1 с «01» 10 2021 г.

Слушали Мухомееву С.В.

(ФИО)

Краткое содержание: утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 221 по ул. Зорге в размере 23,82 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1 с «01» 10 2021 г.

Предложено: утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 221 по ул. Зорге в размере 23,82 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1 с «01» 10 2021 г.

Решили (постановили): утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 221 по ул. Зорге в размере 23,82 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1 с «01» 10 2021 г.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 3822,80 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 3. Об утверждении платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 221 по ул. Зорге в размере 4,00 руб./кв.м. в месяц на срок с «01» 10 2021 г. по «01» 10 2023 г.

Слушали Мухомееву С.В.

(ФИО)

Краткое содержание: утвердить плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 221 по ул. Зорге в размере 4,00 руб./кв.м. в месяц на срок с «01» 10 2021 г. по «01» 10 2023 г.

Предложено: утвердить плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 221 по ул. Зорге в размере 4,00 руб./кв.м. в месяц на срок с «01» 10 2021 г. по «01» 10 2023 г.

Решили (постановили): утвердить плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 221 по ул. Зорге в размере 4,00 руб./кв.м. в месяц на срок с «01» 10 2021 г. по «01» 10 2023 г.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 3822,80 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 4 Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования

Слушали Мухомееву С.В.

(ФИО)

Краткое содержание: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Предложено: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Решили (постановили): определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 3822,80 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 5. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания

Слушали Мухомееву С.В.

(ФИО)

Краткое содержание: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО "Эксп. Сервис", "Митковская", ТМЦ "МЭО"

Предложено: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО "Эксп. Сервис", "Митковская", ТМЦ "МЭО"

Решили (постановили): определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО "Эксп. Сервис", "Митковская", ТМЦ "МЭО"

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 222 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов

Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум имеется/не имеется
(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ООО "Эксп. Сервис", "Митковская"

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение № 5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах*
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 23 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Мухомеева С.В. (дата проставления подписи) 20.03.2021

Секретарь общего собрания:

Метельцова Н.П. (дата проставления подписи) 20.03.2021

Лица, проводившие подсчет голосов:

Давыдов В.А. (дата проставления подписи) 20.03.2021

Давыдов В.А. (дата проставления подписи)

Давыдов В.А. (дата проставления подписи)